

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA**

**HOTARAREA NR.16 / 27.01.2020**

privind aprobarea inchirierii unui imobil aflat in proprietatea privata a  
Comunei Tinca

Având în vedere solicitarea S.C. Iagasaia Prest Com S.R.L. cu privire la prelungirea contractului de utilizare a suprafeței de teren intravilan proprietate a comunei, teren situat în fața imobilelor pe care societatea le deține,

Văzând Raportul de Specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul primariei, precum și Referatul de aprobare al primarului, în care se arată că, în fapt, terenul în cauză este compus din două parcele, una în suprafață de 102 mp și cealaltă în suprafață de 98 mp, identificat cu nr. cad. 53661,

Având în vedere raportul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local,

În baza art.129, alin.2, lit. c) și alin. 6, lit. a), al art.196, alin.1, lit.a), art.332-348 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, cu 13 voturi "pentru",

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aproba inchirierea imobilului situat în loc. Tinca, str. Republicii, nr.cad.53661, aflat în proprietatea privata a Comunei Tinca,

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini - instrucțiuni pentru ofertanți referitor la inchirierea, prin licitație publică, a imobilului, situat în sat Tinca, str.Republicii, nr.cad.53661, jud. Bihor, imobil aflat în proprietatea privata a comunei Tinca conform anexei nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se va face prin grija secretarului general al Comunei Tinca.

**Presedinte de sedinta**  
**Sarca Laura**

**Secretar general**  
**Jurist Iova Lazar**



## COMUNA TINCA

TINCA, str. Armata Română, Nr. 2; Tel.0259.310.073;  
E-mail: [primaria.tinca@cjbihor.ro](mailto:primaria.tinca@cjbihor.ro) Fax: 0259.310.073;



NR. DIN 28.01.2020

### CAIET DE SARCINI – INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Referitor la inchirierea imobilului situat in loc. Tinca, str. Republicii , nr.cad.53661, imobil aflat in proprietatea privata a comunei Tinca

#### CAPITOLUL I. OBIECTUL LICITATIEI

**Art.1.** Obiectul licitatiei publice deschise cu strigare il constituie inchirierea imobilului, situat in loc. Tinca, str. Republicii , nr.cad.53661, aflat in proprietatea privata a comunei Tinca, imobil ce reprezinta in natura teren intravilan in suprafata de 200 mp.

#### CAPITOLUL II. FORMA LICITATIEI

**Art.2.** Inchirierea imobilului se va face prin licitatie publica conform prevederilor OUG 57/2019.

**Art.3.** Licitatia va fi organizata si condusa de o Comisie de licitatie numita prin Dispozitia primarului comunei Tinca si va avea loc la sediul Primariei Comunei Tinca, jud. Bihor, la data de 25 februarie 2020, ora 10.00.

**Art.4.** La licitatie pot participa persoanele fizice/juridice, avand domiciliul /sediul in Romania , care au cetatenie/personalitate juridica romana si care indeplinesc urmatoarele conditii :

- Fac dovada cetateniei / personalitatii juridice romane ( buletin de identitate/copie CUI)
- Fac dovada achitarii garantiei de participare la licitatie in valoare de 250 lei .

Termenul limita de depunere a ofertelor este de 24.02.2020, ora 16.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele cazuri :

- ofertantul nu se prezinta la licitatie ,
- ofertantul desemnat castigator refuza sa semneze contractul de vanzare cumparare in termenul de valabilitate a ofertei.

Garantia de participare pentru ofertantii declarati necastigatori se elibereaza la solicitarea acestora in termen de 10 zile de la solicitare( suma depusa cu titlu de garantie de participare la licitatie poate fi considerata, cu

acordul ofertantului declarat castigator , ca avans la plata chiriei pentru prima luna).

### **CAPITOLUL III .ELEMENTE DE PRET**

**Art.5.** Pretul minim de pornire la licitatie a fost stabilit, conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Tinca nr. .... din 27.01.2020 ca fiind 1 leu/mp/luna .

### **CAPITOLUL IV.MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI**

**Art.7.** Participantii la licitatie vor prezenta ofertele la sediul autoritatii contractante , in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta , in ordinea primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va contine : copie CUI sau BI , declaratie de participare semnata de ofertant , acte doveditoare ale calitatii participantilor (imputernicire ), declaratia privind vizitarea imobilului semnata de ofertant, dovada plata garantie de participare.

Pe plicul interior care va contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia .

Criteriul de atribuire va fi cel mai mare nivel al chiriei.

**Art.8.** Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica , comisia de evaluare analizeaza ofertele depuse si va intocmi procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal de catre membrii comisiei si de catre ofertanti

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare se va intocmi un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile care va fi semnat de membrii comisiei de evaluare.

Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

Autoritatea contractanta va informa participantii despre decizia referitoare la atribuirea contractului si va invita participantul declarant castigator la semnarea contractului.

**Art.9.** Constituie anexe la prezentul Caiet de sarcini :

- Plan de situatie
- Formular 1- declaratia de participare
- Formular 2- declaratia privind vizitarea imobilului.

PRIMAR,  
Ing. Coste Teodor