

CLADIRI - PERSOANE JURIDICE

LUAREA IN EVIDENTA A CLADIRILOR

In termen de 30 de zile inclusiv de la data dobandirii, construirii, extinderii, imbunatatirii, demolarii, distrugerii partiale a cladirii, schimbarii domiciliului, a numelui si prenumelui etc., proprietarul va depune o declaratie la care va anexa documente doveditoare.

1. DECLARAȚIE TIP formular tipizat ITL-002

2. ACTE DE DOBANDIRE:

a. Transfer de proprietate:

- contract de vanzare-cumpărare;
- contract de schimb;
- act de partaj;
- contracte de fiducie;
- contract de dare in plată;
- dispoziție de retrocedare;
- act de adjudecare;
- hotărare judecătorească;
- sentință de divizare/fuziune - sentința se completează cu proiectul de divizare/fuziune+protocolul de predare-primire și anexe cu patrimoniu

b. Clădiri nou construite:

- Autorizație de construire + proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor SAU proces-verbal de recepție privind stadiul lucrărilor
- Declarație notarială (pentru cele construite fără autorizație)

c. Clădiri dobândite prin leasing financiar:

- contract de leasing financiar + proces verbal de predare/primire a bunului

d. Clădiri proprietate publică/privată a statului ori a unitatilor adm.teritoriale date in concesiune, inchiriate, in administrare ori in folosință:

- contract de concesiune;
- contract de inchiriere;
- contract de comodat;
- Hotărarea consiliului local/județean privind darea in administrare/folosință/etc. + protocol/proces verbal de predare-primire;
- document prin care proprietarul comunica valoarea impozabila, daca aceasta nu este specificata in contract

3. COPIA CERTIFICATULUI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ (dacă este cazul)

4. COPIA ACTULUI DE IDENTITATE (administrator/imputernicit) -in cazul primei declarări

5. COPIA CERTIFICATULUI DE INREGISTRARE (C.U.I/C.I.F) -in cazul primei declarări

SCOATEREA DIN EVIDENȚĂ A CLĂDIRILOR

1. DECLARAȚIE TIP formular tipizat: ITL-002

2. ACTE DE INSTRĂINARE/DEMOLARE

b. Transfer de proprietate

- contract de vanzare-cumpărare;
- contract de schimb;
- act de partaj;
- contracte de fiducie;
- contract de dare in plată;
- dispoziție de retrocedare;
- act de adjudecare;
- proiect de divizare, fuziune, hotărare judecătorească, protocol de predare-primire și anexe cu patrimoniu

b. Clădiri demolate

- Autorizație de demolare + proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Declarație notarială (pentru cele demolate fără autorizație)

DECLARAȚIILE RECTIFICATIVE PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI CA URMARE A EVALUĂRII

1. Declarație de stabilire a impozitului pe clădiri -formular tipizat ITL-002;
2. Raport de evaluare a clădirii;
3. Declarație pe proprie răspundere a administratorului cu privire la destinația rezidențială/mixtă a clădirii (dacă este cazul)