

TERENURI - PERSOANE JURIDICE

LUAREA IN EVIDENTA A TERENURILOR

1. DECLARAȚIE TIP formular tipizat: ITL-004

2. ACTE DE DOBANDIRE

a. Transfer de proprietate:

- contract de vanzare-cumpărare ;
- contract de schimb;
- act de partaj;
- contracte de fiducie;
- contract de dare in plată;
- dispoziție de retrocedare;
- act de adjudecare;
- hotărare judecătorească - sentință de divizare/fuziune - sentința se completează cu proiectul de divizare/ fuziune+protocolul de predare-primire și anexe cu patrimoniu

b. Terenuri dobandite prin leasing financiar:

- contract de leasing financiar
- proces verbal de primire/predare a bunului

c. Terenuri proprietate publică/privată a statului ori a unitatilor adm.teritoriale date in concesiune, inchiriate, in administrare ori in folosință:

- contract de concesiune;
- contract de inchiriere;
- contract de comodat
- Hotărarea consiliului local/județean privind darea in administrare / folosință/etc. + protocol/proces verbal de predare-primire

3. COPIA ACTULUI DE IDENTITATE (administrator/imputernicit)-in cazul primei declarații

4. COPIA CERTIFICATULUI DE INREGISTRARE (C.U.I./C.I.F) -in cazul primei declarări

Declarația fiscală se va inregistra la Registrul Agricol pentru încadrarea în zona fiscală și stabilirea categoriei de folosință.

SCOATEREA DIN EVIDENȚĂ A TERENURILOR

1. DECLARAȚIE TIP formular tipizat: ITL-004

2. ACTE DE INSTRĂINARE/MODIFICARE SUPRAFEȚE

a. Transfer de proprietate:

- contract de vânzare-cumpărare;
- contract de schimb; act de partaj;
- contracte de fiducie;
- contract de dare în plată;
- dispoziție de retrocedare;
- act de adjudecare;
- proiect de divizare, fuziune, hotărâre judecătorească, protocol de predare-primire și anexe cu patrimoniu

b. Modificări de suprafețe/lucrări cadastrale:

- act de parcelare;
- act de dezlipire;
- act de dezmembrare;
- lucrare cadastrală/extras de carte funciară; schimbare categorie de folosință; modificare extravilan în intravilan.