

TERENURI

LUAREA IN EVIDENȚĂ A TERENURILOR

Declarația fiscală se înregistrează la Registrul Agricol, pentru încadrarea în zona fiscală și categoria de folosință a terenului

1. DECLARAȚIE FISCALĂ: formular tipizat Anexă la ITL003
2. ACT DE DOBÂNDIRE

a. Transfer de proprietate:

- Contract de vânzare-cumpărare;
- Contract de schimb;
- Certificat de moștenitor;
- Act de donație;
- Act de partaj;
- Contract de fiducie;
- Contract de dare în plată;
- Dispoziție de retrocedare;
- Act de adjudecare;
- Hotărâre judecătorească;
- Act comasare-parcelare

b. Leasing financiar:

- Contract de leasing financiar
- Proces verbal de primire/predare a bunului

c. Terenuri proprietate publică/privată a statului/UAT concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință:

- Contract de concesiune;
- Contract de închiriere;
- Contract de comodat;
- Hotărârea consiliului local/județean privind darea în administrare/ folosință + protocol/proces verbal de predare-primire

3. COPIE ACT DE IDENTITATE: pentru coproprietari/împuternicit
4. ÎMPUTERNICIRE: dacă este cazul (în original)

SCOATEREA DIN EVIDENȚĂ A TERENURILOR

Declarația fiscală se înregistrează la Registrul Agricol, pentru încadrarea în zona fiscală și categoria de folosință a terenului

1. DECLARAȚIE FISCALĂ: formulat tipizat

2. ACT DE ÎNSTRĂINARE/MODIFICARE SUPRAFEȚE:

a. Transfer de proprietate

- Contract de vânzare-cumpărare;
- Contract de schimb;
- Certificat de moștenitor;
- Act de donație;
- Act de partaj;
- Contracte de fiducie;
- Contract de dare în plată;
- Dispoziție de retrocedare;
- Act de adjudecare;
- Hotărâre judecătorească

b. Modificări de suprafețe/lucrări cadastrale

- Act de parcelare;
- Act de dezlipire;
- Act de dezmembrare;
- Extras carte funciară;
- Lucrare cadastrală;
- Documentație schimbare categorie de folosință;
- Adresa Urbanism privind modificare extravilan în intravilan conform HCL

3. ACT IDENTITATE: pentru coproprietari/împuternicit

4. ÎMPUTERNICIRE: dacă este cazul