

ANEXA I
LA H.C.L. 162/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română, nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

RAPORT
**asupra situației gestionării bunurilor conform art.289 alin.(1) din O.U.G.
nr.57/2019 privind Codul administrativ, pe anul 2021**

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform art.96 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor acestora dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat.

Domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile, care prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege (art.858 Cod civil).

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea acestora și care nu fac parte din domeniul public. Dreptul de proprietate privată al unităților administrativ-teritoriale este supus regimului juridic de drept comun.

Evidența bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează în următoarele etape:

1. Inventarierea anuală a bunurilor
2. Însușirea de către autoritatea deliberativă, prin hotărâre, a listei bunurilor ce aparțin domeniului privat
3. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilelor – construcții și terenuri

Evidența bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se realizează în mai multe etape:

1. Inventarierea anuală a bunurilor
2. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilelor – construcții și terenuri
3. Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes local prin parcurgerea procedurii prevăzute de art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Primarului unității administrativ-teritoriale îi revin următoarele obligații legale:

- ia măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale
- prezintă anual un raport autorității deliberative asupra situației gestionării acestor bunuri

Astfel, raportat la prevederile art.289 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, au fost luate următoarele măsuri:

1. Prin Dispoziția Primarului comunei Tinca nr. 296/6.09.2021 a fost numită Comisia de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tinca
2. Prin Dispoziția Primarului comunei Tinca nr.402/2.12.2021 a fost numită Comisia de inventariere anuală a patrimoniului comunei Tinca

Astfel, în urma desfășurării activității comisiei numite prin Dispoziția nr.296/2021, a fost parcursă procedura prevăzută de art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ în vederea atestării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tinca, fiind incluse în acesta 12 poziții (drumuri agricole).

De asemenea, în urma desfășurării activității comisiei numite prin Dispoziția nr. 402/2.12.2021 a fost realizată inventarierea anuală, luându-se măsuri și pentru reevaluarea activelor aflate în proprietatea comunei, conform art.2¹ și art.2² din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, reevaluare însușită de autoritatea deliberativă prin Hotărârea nr.59/2022.

Valoarea totală a obiectelor de inventar este de 156.154.871,76 lei.

Clădiri și terenuri domeniul public – 154.284.972,76 lei

Clădiri și terenuri domeniul privat – 1.869.900,00 lei

În urma realizării operațiunii de inventariere s-a constatat că bunurile aparținând domeniului public și privat al comunei sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

Veniturile realizate din gestionarea domeniului public și privat provin din concesiuni, închirieri și arendă și sunt după cum urmează:

1. Venituri din concesiuni – 350.358 lei
2. Venituri din închirieri - 253.693 lei
3. Venituri din arendă – 11.442 lei

În final, menționăm că, în prezent, continuă activitățile referitoare la actualizarea domeniului public și privat al comunei Tinca, fiind încheiat în acest sens și Contractul de prestări servicii de consultanță nr.3593/28.03.2022.

Primar,
ing. Coste Teodor



Sef serviciu financiar-fiscal,
ec. Ciotea Liiana Adriana

Consilier juridic,
Ștefan Mădălina Carmen